



La nostra città

luglio 2026
Lucca - N° 450

da pagina 17
il mese a Lucca e dintorni:

Lucca, la città diventa palco

... e poi le altre infinite Lucca

La sortita di San Colombano

Libri, musica e teatro

Hi-Ho-Music-Festival

Il Luglio Altopascese

Il BAM-Festival

a Borgo a Mozzano

Pescaglia di borgo in borgo

Scritture Festival e molto
altro a Bagni di Lucca

A Barga la Felice Magia

Coreglia con
Pivetti e Conticini

Vergemoli, 54° Boccabùgia

A Careggine metri di salsiccia

Cent'anni della Turandot

Versilia estate

SOLE di Elisa e Giada **IMMOBILIARE**
www.soleimmobiliare.com
0584.351164 - 328.1564033
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

ZONA CENTRO - Villa unifamiliare libera su quattro lati: ampio soggiorno con camino, balcone, cucina abitabile, camera, altro vano spazioso con bagno ed un'ulteriore stanza. 1P: matrimoniale padronale, camera, bagno. Seminterrato uso cantina. Corte su quattro lati con vano caldaia, ripostiglio, gazebo. Colonnina elettrica e pannelli solari.
€ 595.000



IN ESCLUSIVA

In fase di
ultimazione



BORGH AL PRINCIPINO
San Macario

Prezzi a partire da

Ville e Appartamenti **€ 280.000**

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fuscas@fusca.it - web: www.fusca.it



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

+39 0583 467845

+39 380 5145555

agenti@rmimmobiliare.com



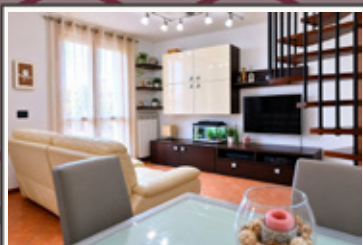
VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. IMMOBILE UNICO! *Rich. € 660.000,00 tratt.*



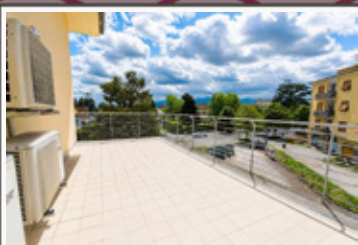
SAN MARCO: Villa singola in posizione interna e riservata a pochi passi dalle mura. Attualmente suddivisa in due unità, con ampi spazi e progetto di valorizzazione già definito. Possibilità piscina, ambienti moderni e finiture di alto livello. OGGETTO UNICO IN ZONA. *Rich. € 680.000,00 tratt.*



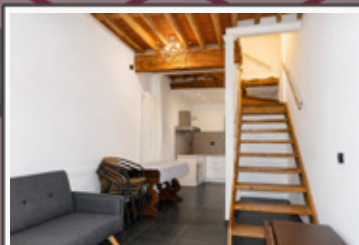
BORGO GIANNOTTI: A due passi dal centro storico nel quartiere di Borgo Giannotti, ufficio al piano terra in fabbricato indipendente. Si compone di due vani principali uno più grande dell'altro, da poter essere diviso in tre ambienti separati, oltre bagno. Due accessi indipendenti. Completo di impianto di condizionamento. DA VEDERE *Rich. € 100.000,00*



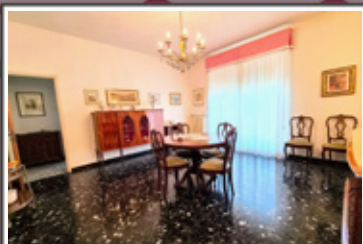
PICCIORANA: In residence di recente costruzione, appartamento posto al piano primo ed ultimo e disposto su due livelli. Ottime condizioni di manutenzione. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, doppi servizi e terrazze. Al piano mansardato ampio vano adibito a camera matrimoniale con armadiature su misura. Due posti auto esclusivi e spese condominiali contenute. *Rich. € 165.000,00*



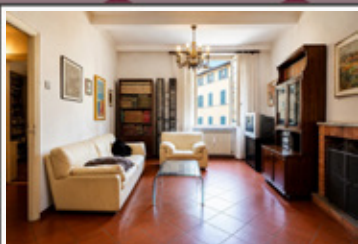
ARANCIO: A circa 1 km dalle mura, duplex con ascensore e grande terrazza abitabile. Possibilità di acquisto come abitazione con cambio d'uso a cura della proprietà. Doppi servizi, posto auto esclusivo, climatizzazione, ottimi infissi e spazi versatili. IDEALE ANCHE PER PROFESSIONISTI, DA VEDERE. C.I.E. "F" EPgl 198 Kwh/m *Rich. € 240.000,00*



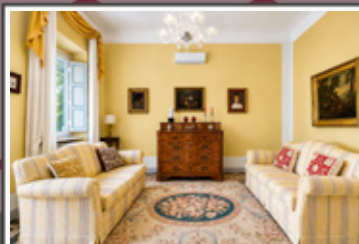
PICCIORANA: In contesto di corte terratetto in buone condizioni di manutenzione generale, composto al PT, da ingresso in soggiorno e angolo cottura, ripostiglio, al 1P, camera e bagno, al piano secondo altre due camere e bagno di servizio. A corredo corte comune per posti auto di fronte all'abitazione. ATTUALMENTE A REDDITO. *Rich. € 150.000,00*



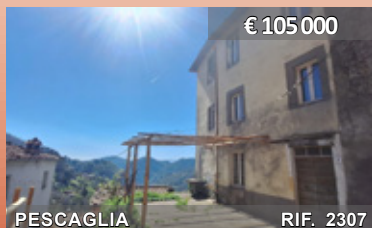
ARANCIO: A 300 metri dalle mura in piccola palazzina, appartamento ultimo piano ottimamente esposto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 grandi camere matrimoniali, studio-stanza armadi e bagno. A corredo ampio garage. POSIZIONE UNICA. *Rich. € 250.000,00*



CENTRO STORICO: In una delle zone più apprezzate della città, appartamento al primo piano molto luminoso ed ottimamente esposto. Si compone di ingresso-disimpegno, soggiorno, con studio e ripostiglio annessi, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO C.I.E. "F" EPgl 203 Kwh/m *Rich. € 350.000,00 tratt.*



SAN CONCORDIO: Caratteristica villa dei primi '900, sita a pochi metri dalle mura urbane. La villa a più accessi autonomi e all'occorrenza, può essere frazionata in più unità immobiliari, così come lo era in un non recentissimo passato. Ottime le rifiniture e lo stato di manutenzione, a corredo bel giardino esclusivo, terrazze abitabili e 2 garage. *Rich. € 800.000,00*



€105 000

PESCAGLIA

RIF. 2307

In posizione strategica, terratetto di ampie dimensioni nella tranquillità della campagna. Ampio lastricato con pergola nuova, giardino sottostante e superficie interna. Immobile in discreto stato, in una cornice suggestiva tipica dei paesi toscani. Panorama, pietra, terracotta e travi in castagno fanno da padroni! Ottimo accesso, vicino al parcheggio pubblico. Nel paese alimentari e bar. A pochi km il resto dei servizi necessari. 25 min di auto da Lucca.



€90 000

Scopri questo affascinante appartamento, in un complesso condominiale storico ed elegante. Spazioso, 80 m², ideale per chi cerchi comfort e spazio. Ingresso tradizionale su ampia zona giorno con cucina completa, luminosa e spaziosa. Due camere da letto spaziose e pronte ad accogliere la tua famiglia, un bagno perfettamente rimesso a nuovo. A corredo, piccola cantina, posto auto privato e giardino condominiale. A pochi passi da tutti i servizi.



€120 000

CUNE (Borgo a Mozzano)

Rif. 2317

Piacevole terratetto in vendita, sulle colline di Borgo a Mozzano. Ampia superficie, sia interna che esterna, immobile in buono stato, pronto per essere arredato. Al PT ingresso utilizzabile come cucina, ampia camera/studio e bagno; al P1 ingresso, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno, salottino con caminetto, soggiorno, due camere (una matrimoniale e una doppia) e ripostiglio/vano armadio. A corredo ampio giardino privato.



€195 000

GOMBERETO (Bagni di Lucca) Rif. 2310

Affascinante casa di paese nel cuore di Bagni di Lucca. Terratetto in ottimo stato che si presta a ogni tipo di personalizzazione. PT: ingresso-soggiorno, ripostiglio con attacco per lavatrice e bagno al piano sottostante; ampia cucina con accesso al portico e al giardino al P1: due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio/studio. Ampio giardino con piscina.



€65 000 tr.

RIOLO (Bagni di Lucca)

RIF. 2308

In posizione tranquilla e affascinante, immerso nel verde delle colline lucchesi, splendido terratetto con ingresso indipendente PT: cucina-tinello, ampio soggiorno e bagno; P1: tre camere e ripostiglio con terrazza; P2: sottotetto-ripostiglio; In semint. cantina con accesso dall'esterno. Con capanna in pietra, su due livelli, a poca distanza dal fabbricato principale, con resede privata da trasformare in piacevole giardino. Ottima esposizione. Zona tranquilla, ricca di storia.



€150 000

BAGNI DI LUCCA

RIF. 2304

Affascinante appartamento in buono stato, con ingresso indip., pavimento in cotto, soffitto in travetti di legno a vista, caminetto e infissi in legno con doppi vetri. 80 m² oltre terrazza panoramica di 20 m². Ingresso, cucina tinello, soggiorno, bagno, 2 matrimoniali, disimpegno. Con garage in muratura di 25 m², ampia tettoia, forno a legna, 3 cantine, vasca ad uso irriguo, ampio terreno a corredo e bosco fino al torrente e al fiume Lima. Perfetta per il suo fascino rustico.

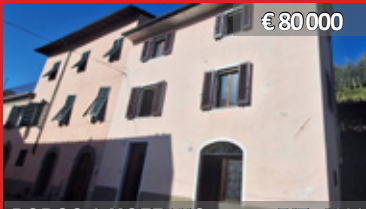


€240 000

BORGH A MOZZANO

RIF. 2305

2 eccellenti appartamenti (oltre 150m² totali) con giardino e 2 balconi. Ingresso tradizionale, ampia possibilità di personalizzazione. (1) P2: ingresso-soggiorno, cucina-tinello e servizio. P3: matrimoniale, bagno. (2) P3: appartamento con ingresso, camera/studio, ampio soggiorno con terrazza panoramica, cucinotto, bagno di servizio, 2 matrimoniali e bagno. Ottima ristrutturazione al terzo piano. Ampio vano-magazzino al PT. Possibile anche acquisto separato.



€80 000

BORGH A MOZZANO

RIF. 2301

Affascinante terratetto con una superficie di 80 m², personalizzabile e riorganizzabile. Ingresso indipendente per privacy e comodità. Immerso nel tipico contesto toscano, per chi ama la tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante. Si compone di tre piani: al piano terra: ingresso e bagno, al piano primo: soggiorno e cucinotto, al piano secondo cameretta e camera matrimoniale di passaggio. A corredo piccola resede sul retro.



€140 000

GOMBERETO (Bagni di Lucca) Rif. 2283

Incantevole terratetto con ingresso indipendente, in buono stato. Al PT: ingresso-sala giochi, al P1: ampia cucina, soggiorno con caminetto, zona tinello con vista e piccolo balcone. Al P2: una matrimoniale, una doppia con due letti singoli, singola con letto a castello e armadio a muro, bagno con doccia. Con 2 cantine, infissi nuovi, caldaia a pellet, tetto con guaina, caminetto e stufa a legna. Parcheggio a pochi passi. Non necessita di lavori, pronta per gli affitti estivi.

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

MONTECARLO E PORCARI

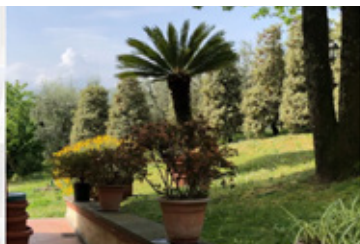


Tre abitazioni singole (non attaccate ad altre) nuove e da rifinire internamente e intonacate esternamente. M² 150-200, con giardino privato esterno.

Classe energetica G.

€ 360 000 tratt.

SEGROMIGNO IN MONTE



Bifamiliare di m² 180 con 2 garage, servizi, bel giardino e uliveto tenuto molto bene. Ambiente ben organizzato per cene. Tutte le stanze sono molto ampie e luminose. Possibile acquistodi proprietà vicine per creare un ambiente turistico.

Classe energetica G. **Trattativa riservata**

PESCIA



Nuova costruzione, ultimi appartamenti: **uno al PT** di 87 m², con giardino esclusivo di 80 m², soggiorno-cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno; **uno al P1** (ultimo) con terrazza.

Classe energetica A4.

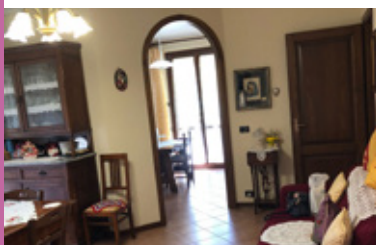
da € 220 000

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diversi zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

MARLIA - SALTOCCHIO



Appartamento al PT con giardino e posti auto privati. Sala, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. Libero.

Classe energetica G.

€ 210 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA

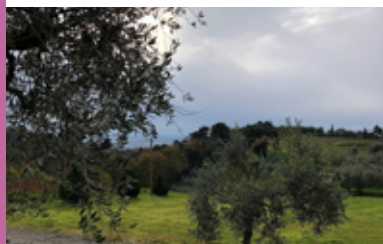


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

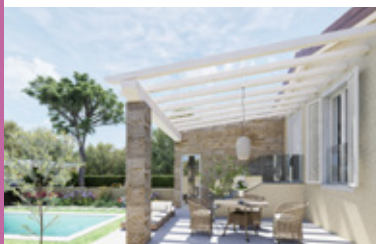
€ 200 000 tratt.

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predispos. piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66485

€ 360 000

136 m²

3 Camere

3 Bagni

VILLA BIFAMILIARE San Cassiano a Vico

Nella tranquilla zona residenziale, libera su tre lati e corredata da spazio esterno di 125 m², due posti auto e cancello automatico. Con luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, doppi servizi, terrazzi e ampia mansarda open space. Finiture curate con parquet nella zona notte. Ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e indipendenza.



Rif. 66488

€ 625 000

575 m²

5 Camere

3 Bagni

CASALE San Ginese di Compito

Immerso nella splendida campagna di San Ginese di Compito, proponiamo affascinante casale composto da tre unità abitative indipendenti, di cui una già ristrutturata e pronta da vivere. La proprietà è completata da terrazzi panoramici, ampia soffitta, giardino privato e uliveto, offrendo spazi versatili e grande privacy. Una soluzione di charme, ideale sia come residenza che come investimento ricettivo, nel cuore della campagna toscana.



Rif. 66486

€ 250 000

65 m²

2 Camere

1 Bagno

APPARTAMENTO - Fronte Mura.

In posizione strategica e vicina a tutti i servizi, grazioso appartamento in nuda proprietà, al PT rialzato, con garage. In ottime condizioni, ambienti curati e luminosi, con ampia terrazza abitabile per momenti di relax. Dotato di finiture moderne e comfort come aria condizionata, infissi in PVC e riscaldamento autonomo. Una delle zone più richieste di Lucca.



Rif. 66469

€ 235 000

140 m²

3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO - S. M. del Giudice.

A pochi minuti da Lucca, in zona tranquilla, luminoso, al P2 (con ascensore) in piccolo contesto di sole tre unità. Ampia zona giorno con terrazzo, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Con garage e due posti auto. Impianti recentemente aggiornati. Soluzione ideale per famiglie che cercano tranquillità, comfort e spazi generosi vicino alla città.



Rif. 66484

€ 260 000

120 m²

3 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO - Sant'Anna.

In tranquilla e servita zona, luminoso. Ampia zona giorno, cucina abitabile con balcone, tre camere, ripostiglio e doppi servizi finestrati. Con garage di 25 m², ascensore e giardino condominiale. Dotato di aria condizionata, porta blindata, caldaia nuova e recenti lavori a facciata e tetto. Ideale per chi cerca comfort, spazi generosi e comodità ai servizi.



di Elisae Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com

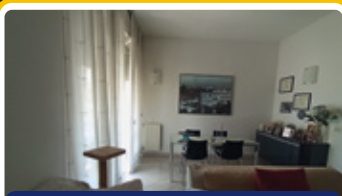


TORRE DEL LAGO

ZONA MARE

Appartamento al primo piano con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà Vicino al Parco di S.Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE. Appartamento al secondo piano composto da: ingresso, sala, cucina, due camere, bagno e servizio w.c. Ottima posizione, vicino ai principali servizi.

€ 235.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO mansardato abitabile, al 2° piano in contesto condominiale tranquillo: soggiorno con angolo cottura, matrimoniale e bagno. 2 ripostigli sottotetto. Ampia terrazza vivibile dove poter mangiare all'aperto. Zona tranquilla e vicina ai servizi. Ottimo come investimento ma adatto anche come prima casa.

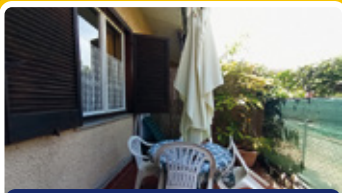
€ 163.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - In complesso residenziale privato, VILLA D'ANGOLO, giardino di ca. 500mq, più p. auto. Taverna: open space ingresso-soggiorno-cucina e camino. 1°P.: disimpegno, 2 matrimoniali, bagno. 2°P.: 3 locali uso sgombero o 3° camera. 2 terrazzi, 2 balconi. A/C, cancello elettrico, irrigazione automatica, infissi doppio vetro, videosorveglianza, allarme, montascale per persone con ridotta mobilità.

€ 420.000



TORRE DEL LAGO

ZONA CENTRO. Villetta a schiera: portico con zona lavanderia, ingresso-sala, cucinotto, resede sul retro dell'abitazione; matrimoniale con balcone e bagno al primo piano; locale di sgombero sottotetto con camera. Contesto privato e tranquillo, vicino ai principali servizi.

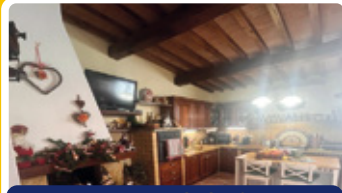
€ 198.000



PISA

VECCHIAMO fraz. AVANE - VILLETTA A SCHIERA D'ANGOLO su più livelli. P.T.: ingresso-soggiorno e cucina; 1°P.: disimpegno, camera e bagno; 2°P.: disimpegno e camera. Resede esclusiva sul fronte. Magazzino pertinenziale con servizio igienico e corte esclusiva su due lati nonché appezzamento pertinenziale di terreno della superficie di ca. 104mq.

€ 160.000



VIAREGGIO

EX CAMPO D'AVIAZIONE. Villetta con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede. 1°P.: due matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



MONTECARLO VICINANZE

In tranquilla zona semicollinare, rustico indipendente di 260 m² con oltre 600 m² di annessi e 8600 m² di terreno. Da ristrutturare, offre grande potenziale: ideale come abitazione, per più unità abitative o attività ricettiva. Immerso nel verde, con ottima esposizione e ampi spazi. A circa 16 km da Lucca e 5 da Montecarlo.

€ 460 000 Cl.En. 'G'. Rif. 309M



CENTRO STORICO (LUCCA)

Terra-tetto con ingresso indipendente, senza spese condominiali, disposto su più livelli e in buone condizioni generali. PT: ingresso e ripostiglio/lavanderia nel sottoscala. P1: bagno finestrato con doccia, soggiorno, corridoio, cucina abitabile con ampia dispensa. P2: zona notte con una camera matrimoniale, uno studio/camerina e un piccolo bagno.

€ 280 000 Cl.En. 'G'. Rif. 511

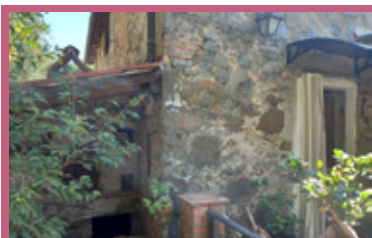


PREZZO RIBASSATO

COMPITENSE (CAPANNORI)

Rustico in collina indipendente su 3 lati, immerso nel verde e con ottima privacy. Al Semint.: cucina, sala pranzo con camino, bagno. PT: ingresso, soggiorno con camino, studio. P1: 3 camere, bagno. Legnaia, terrazza, terreno con ulivi e alberi da frutto. Da riammodernare.

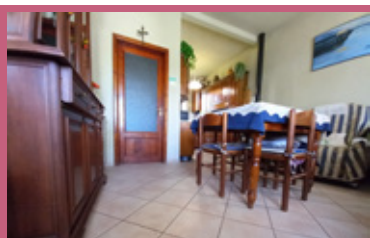
€ 195 000 tr. Cl.En. 'G' 423.6. Rif. 314I



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

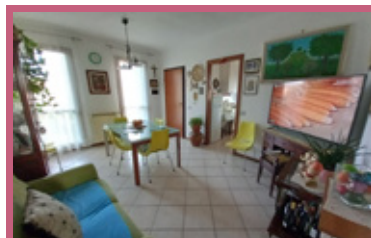
€ 238 000 Cl. En. 'G' Rif. 306



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

A 2 km dalle mura, casa su due piani in corte d'angolo, con giardino recintato di 40 m² e una ampia tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio. P1: due ampie camere, uno studio-camerina, bagno con doccia. Posti auto nel cortile comune. Risc. a metano, pavimenti in stile Tessieri al P1 e in gres al PT. Possibilità di acquistare un ripostiglio esterno con un piccolo appezzamento di terreno.

€ 180 000 Cl.En. 'G'. Rif. 124



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, ripostiglio (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 230 000 Cl.En. 'G'. Rif. 4129



PAGANICO (CAPANNORI)

Casa indipendente compl. ristrutturata su 2 livelli, con soggiorno/pranzo, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, studio/ripostiglio o all'occorrenza piccola camerina e bagno finestrato con doccia. Annesso esterno uso lavanderia/ripostiglio di 7,5 m². Dotata di fotovoltaico, aria condizionata. Terreno esclusivo a pochi passi. Ottima per giovani coppie o investimento.

€ 200 000 Cl. En. 'A4'. Rif. 103 I



PREZZO RIBASSATO

SAN MARCO (LUCCA)

Terra-tetto ristrutturato su 3 livelli, vicino al centro e arredato, ideale anche come investimento. PT: soggiorno con angolo cottura e dispensa. P1: camera, bagno finestrato con doccia. servizio con wc e lavandino sul pianerottolo. P2: due camere. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e persiane. Posto auto su strada. Pronto da abitare o mettere a reddito.

€ 155 000 Cl.En. 'G'. 225.07. Rif. 102



PREZZO RIBASSATO

SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 370 000 Cl.En. 'G'. Rif. 203

ESCLUSIVA



VENDITA

ref. tempagnano90

TEMPAGNANO

A poco più di 2 km dalle Mura Urbane, terratetto di fine corte, di circa 100 m² così composto: al piano terra ingresso/ cucina-pranzo, soggiorno con caminetto, ripostiglio predisposto per bagno di servizio e lavanderia; al piano primo due camere e bagno; al piano secondo soffitta/mansarda finestrata, al grezzo (TETTO RIFATTO con guaina ed isolante, solaio con gettata), suddivisibile in altre due stanze. No impianto di riscaldamento, necessità di lavori di ristrutturazione. Zona tranquilla, lontana dal traffico.

Classe Energ. G Epi 310,57 kwh/m² anno

90 000 €



VENDITA

ref. brancoli168

BRANCOLI

Sulle colline a Nord di Lucca, ampia casa indip. su 4 lati, nel verde ma non isolata, con cantine e annessi. PT: ingresso, sala da pranzo, cucinotto, soggiorno con caminetto, bella TERRAZZA coperta di 40 m², ricovero attrezzi, tettoia, 2^a terrazza, garage, cantina; P1: cinque camere, bagno, veranda; Seminterrato: limonaia, deposito, forno, cantina, ed altri locali. Necessita di lavori di ristrutturazione ed ammodernamento. GIARDINO e TERRENO adiacente, terrazzato, con oliveto e bosco, per 12 000 mq. Proprietà con ottime potenzialità.

Classe energetica G.

168 000 €

SALTOCCHIO



VENDITA

ref. saltocchio90

Interessante terratetto su due piani di 65 m², pronto da abitare! PT: ingresso-soggiorno con caminetto, cucina abit. con accesso anche esterno, bagno box doccia, rip.-sottoscala; P1: matrimoniale, studio/cameretta mansardata. Doppi vetri, ar.cond./pompa di calore. Posto auto di fronte alla casa.

Classe energ. F Epi 142,905 kwh/m² anno.

90 000 € TRATT.

PAGANICO



VENDITA

ref. paganico145

TERRATETTO DI FINE CORTE, 135 m², in zona tranquilla. PT: soggiorno, cucina abit., anti-b.-lav., bagno con doccia, rip.; P1: 3 camere; P2: grande soffitta praticabile (o bella mansarda). Finestre con doppi vetri e zanzariere. Posti auto nella corte a comune. Aria cond. al P1. Pronta da abitare, spaziosa e ampliabile.

Classe energ. G, Epi 168 kwh/m² anno.

145 000 €

PAREZZANA



VENDITA

ref. parezzano160

Terratetto finale nel verde. 90 m². PT: ingresso in soggiorno, cucina; P1: due camere; P2: camera, antib.-lav.-caldaia, bagno con box doccia. Soffitta-rip. Finestre con doppi vetri, facciata nuova, tetto con guaina, risc. metano, fognatura allacciata. Ampia capanna con GIARDINO recintato e piccolo fabbricato esterno.

Classe energ. G, Epi 216,597 kwh/m² anno.

160 000 €

SANT'ANNA-SAN CONCORDIO



VENDITA

ref. santanna270

A 300 m. dalle MURA, appartamento al P1 lontano dal traffico, con cantina e comodo posto auto coperto. Ingresso/soggiorno con balcone, zona cucina-pranzo con balcone, ripost., due camere, balcone, 2 bagni finestrati (uno con doccia). Aria condizionata, T.singolo, Tetto e facciate rifatte.

Classe Energ. E. Epi 180,59 kwh/m² anno

260 000 €

CAMIGLIANO



VENDITA

ref. camigliano200

Terratetto libero su tre lati, a fine ristrutturazione, venduto "chiavi in mano", con GIARDINO privato recintabile. PT: ingresso in luminoso soggiorno con ang.cottura ed accesso al giardino, rip.-wc nel sottoscala; P1: disimp., matrimoniale, bagno con doccia, studio-cameretta, ripost. Impianto FOTOVOLTAICO.

Classe Energ. A. Acquisto senza IVA.

200 000 €

SANTA MARIA A COLLE



VENDITA

ref. s.m.colle190

Antica e grande casa padronale, libera su 3 lati, di 260 m² complessivi. PT: Ingresso in ampio soggiorno, con caminetto, sala da pranzo, cucina, vano rimessa; P1: due camere, rip., bagno, grande stanza (predisp. per cucina) di accesso alla bella TERRAZZA coperta con vista; P2: tre vani finestrati. Necessita di lavori.

Classe Energ. G.

190 000 €



VENDITA

ref. compitese180

COMPITESE

Caratteristico **piccolo rustico singolo**, nelle belle colline a 8 km a sud di Lucca, ristrutturato nello stile originario. PT: ingresso nel soggiorno con zona pranzo e cucinotto, oltre ad un utile ripostiglio/lavanderia; P1 con accesso da bella scala in cotto: una ampia matrimoniale, il bagno finestrato un comodo box doccia. Finestre in legno, con doppi vetri. Con un **curato giardino** adiacente e recintato di 200 m². e **terreno** a pochi passi (o **parcheggio privato**) di 300 m² con box attrezzi. Impianto di riscaldamento a gas GPL con predisposizione per allaccio al metano, stufa a pellet, pozzo e acquedotto, tetto con guaina. Utilizzabile anche per affitti turistici.

Classe energetica G, EPI 196 kwh/m² anno.

175 000 €



VENDITA

ref. montecarlo215

MONTECARLO

Ad inizio collina, terratetto libero sui 4 lati, di 150 m². con ampia resede priv. recint. Al PT: ingresso in zona soggiorno, ampia cucina abit. (in stile rustico con utile caminetto e porta-finestra alla zona esterna), bagno, rip., garage collegato all'abitazione (o quindi ampio studio o camera per gli ospiti). Al P1 z. notte (da bella scala in pietra): disimp., tre ampie matrimoniali, bagno (finestrato) con box doccia. Soffitta ad uso rip. Necessita di alcuni lavori di manutenzione. Con zona esterna pavimentata, con accesso sia carrabile che pedonale. Risc. a radiatori, stufa a pellet (o metano), impianto di aria condizionata caldo/freddo.

Classe Energetica G, EPI 222,55 kwh/m² anno

215 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su





0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



CENTRO STORICO: Bilocale ristrutturato in edificio storico del 1900, al quarto piano con ascensore (fino al terzo), luminoso e con vista panoramica. Ottime condizioni, spese contenute: ideale per studenti o giovani professionisti, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. **Rich. € 220.000,00** [02795]



COLLINE MORIANESI: Villetta bifamiliare indipendente su 3 lati, esposta a sud con vista panoramica: 130 mq su 2 livelli con 3 camere, doppi servizi e doppio garage, in posizione tranquilla e riservata a pochi minuti dal centro. **Rich. € 320.000,00** [02802]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 380.000,00** [02784]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



CENTRO STORICO: Completamente ristrutturato. Appartamento mansardato, 4 locali circa 105 mq, al IV° piano con loggia ampia. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Vista sulla Torre delle Ore. **Rich. € 380.000,00** [02781]



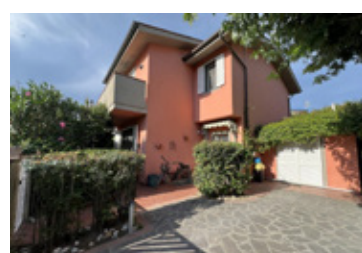
S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione incluso nel prezzo. **Rich. € 220.000,00** [02765]



S. MICHELE DI MORIANO: Villetta anni '60 a S. Michele di Moriano con ingresso indipendente, appartamento al primo piano di 3 camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno e due terrazze — al piano terra taverna, due ampi locali uso garage/laboratorio ciascuno con servizio, porticato, ripostiglio e giardino su 4 lati di circa 400 mq. **Rich. € 300.000,00** [02803]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



TEMPAGNANO: Villa singola a 2 km dalle mura di Lucca: 130 mq abitativi su tre livelli con giardino privato recintato, porticato con pergola, impianto fotovoltaico e ripostiglio da giardino — tre camere, due bagni, cucina abitabile con camino in pietra al piano terra e una spaziosa taverna seminterrata con secondo camino e angolo cottura, perfetta per serate in compagnia. **Rich. € 500.000,00** [02807]



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it

Dal 1963 la nostra esperienza...la migliore garanzia per acquistare o vendere
Lucca – S. Anna Appartamenti di nuova costruzione
Classe A+ 4

IN ESCLUSIVA



Solai in legno lamellare



IMCO SAS
IMPRESA EDILE

Costruzioni di qualità

**Appartamento posto al piano
terreno dotato giardino e
garage 2 posti auto**

Con 2 ingressi indipendenti di mq 70. Si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, ripostiglio lavanderia e bagno. Corredato da giardino esclusivo e garage. € 260.000

**Appartamento posto al piano
terreno, primo e secondo
dotato di giardino e garage e
due posti auto**

Si compone piano terreno ingresso con vano scale in proprietà esclusiva; al piano primo ampio salone, 2 camere, bagno con possibilità di realizzare un'altra camera, al piano secondo mansardato ampio vano studio, vano tecnico e bagno. € 375.000



Dotati di garage e resede in proprietà esclusiva:
Edificio antisismico, riscaldamento a pavimento,
colonnina per ricarica auto .

2 unità immobiliari con ingressi indipendenti



4 km da Lucca zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotati di caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Corredata da portico e giardino su 4 lati con posti auto. Vende in esclusiva. € 330.000 rif. 6306 . Classe energetica G

Rif.6306 € 330.000



S. Anna ad 1,8 km dalle mura in zona tranquilla e soleggiata villetta singola anni 70 disposta su due piani per complessivi mq 150, oltre garage. Al piano terreno alto 2,30 m destinato a locali di servizio e attualmente utilizzata come parte giorno. Si compone d'ingresso, soggiorno, cucina e bagno-lavanderia; il piano primo è composto da 3 camere, bagno e due terrazzi. E' corredato da piccolo giardino circostante sui 4 lati di circa 150 mq. .Classe energetica G

Rif.6493 € 330.000



Zona ovest 7 km da Lucca, villa singola in buone condizioni costituita da 2 appartamenti con ingressi indipendenti, di complessivi mq. 260 oltre a vano taverna predisposto per ulteriore abitazione costituita da ampio vano con bagno. . Si compone al piano terreno con altezza di ml. 3 da ingresso con ampio soggiorno e cucina, tinello, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Al piano primo un ampio salone con cucina , tinello, e due balconi, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termo singolo metano. giardino recintato sui 4 lati con e terreno di mq 7.000.

Rif.6458 € 650000



Morada IMMOBILIARE
del Geom. Sara Ieri

Via Romana 235 • Capannori (LU)

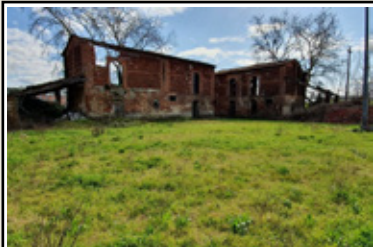
Via di Tiglio 494 • Lucca

Tel. 0583 1383254

Francesca 379 2405232

francesca@moradaimmobiliare.it

www.moradaimmobiliare.it



PORCARI: 2 capanne singole di circa 450mq complessivi oltre a giardino di circa 2000mq
Rich. € 89.000,00 tratt. [F380]



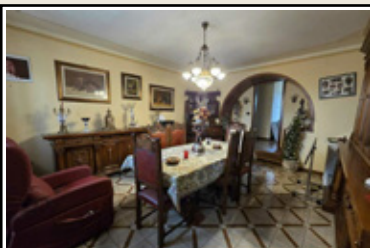
MONTECARLO: Villa singola di circa 147mq con 3 camere e 2 bagni oltre a giardino di circa 30.000mq Cl.E. "G" EPgl 124 Kwh/m **Rich. € 500.000,00 tratt.** [F384]



COLLODI (PESCIA): Viareggina singola di circa 100mq con 2 camere e 1 bagno oltre a giardino privato di circa 400mq
Rich. € 240.000,00 tratt. [F388]



MONTECARLO: Terratetto finale di circa 170mq con 3 camere e 1 bagno oltre a 2 posti auto e piccolo giardino Cl.E. "G" EPgl 133 Kwh/m **Rich. € 185.000,00 tratt.** [F381]



MACCHE DI S. PIERO (PESCIA): Terratetto centrale di circa 250mq con 4 camere e 3 bagni oltre a giardino di circa 20mq e 2 posti auto Cl.E. "G" EPgl 126 Kwh/m **Rich. € 160.000,00 tratt.** [F324]



MONTECARLO: Terratetto centrale di circa 180mq con 3 camere e 1 bagno oltre giardino di circa 1600mq Cl.E. "G" EPgl 125 Kwh/m **Rich. € 230.000,00 tratt.** [F382]



PICCIORANA (LUCCA): Terratetto finale di circa 193mq con 3 camere, 2 bagni e giardino di circa 70mq Cl.E. "G" EPgl 236 Kwh/m **Rich. € 110.000,00 tratt.** [F359]



PORCARI: Appartamento al 4° piano con 3 camere, 1 bagno e cantina di circa 15mq Cl.E. "G" EPgl 221 Kwh/m **Rich. € 120.000,00 tratt.** [F371]



SAN LEONARDO IN TREPONZIO (CAPANNORI): Fabbricato al grezzo di circa 485mq e giardino di circa 3000mq **Rich. € 300.000,00 tratt.** [F387]



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDEITA



SAN GINESE: Nel paese vendesi porzione di casa padronale in pietra, abitabile corredata da capanna e rimessa. Casa su tre livelli piano terra ingresso cucina e sala. □ Piano primo due camere matrimoniali e bagno. Piano secondo o soffitta alta e praticabile dove ci sono due camere. □ Adiacente alla casa c'è la capanna con altri locali ad uso ripostiglio, cantina e rimessa al piano terra mentre al piano primo c'è un grande fienile. □ Per complessivi circa mq 45 al piano terra più fienile di circa mq 35. Il tutto corredato con terreno di oltre 1000 mq su tre lati con alberi da frutto e olivi. □ □ **Rich. € 265.000,00** [25003]



CENTRALISSIMO: Fondo commerciale in vendita in zona di forte interesse turistico, di circa 30 mq, attualmente locato dal 1 aprile 2023 □ ad un canone mensile di € 1.252 con una rendita Lorda del 6,9%. □ Garantito da fideiussione assicurativa. □ **Rich. € 215.000,00** [11506]



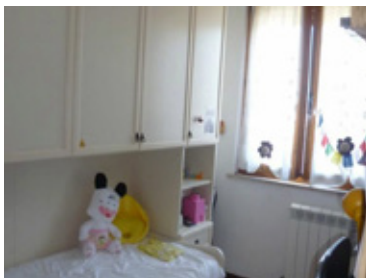
ZONA ARANCIO: Vendesi fondo commerciale di circa 70 mq attualmente locato. Canone di locazione: € 1.000,00 mensili □ Contratto stipulato il 01/02/2012 (6+6) - Ottimo investimento a reddito. □ **Rich. € 165.000,00** [16004]



CENTRO STORICO: Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



SAN DONATO: Appartamento al primo piano di un piccolo edificio; composto da ingresso, sala/soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio e balcone di servizio, disimpegno, due ampie camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia quest'ultimo ristrutturato nel 2009. A corredo abbiamo un garage e posto auto scoperto. □ □ **Rich. € 195.000,00** [42002]



ZONA EST LUCCA: Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p. 1°: 1 camera, camera / studio, bagno con doccia. E' corredato da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt.** [23603]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. □ Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0002]



CENTRO STORICO: Fondo commerciale posizionato in una strada di notevole interesse turistico. Il locale è composto da un vano principale corredato da antibagno e bagno. Al piano superiore altri due ampi vani. Recentemente è stato oggetto di completa ristrutturazione. **Info in agenzia** [11606]

COMMERCIALI



LUCCA CENTRO, FONDO COMMERCIALE.: In zona centralissima, di buon passaggio pedonale, nelle immediate vicinanze di piazza Napoleone. Vendesi e/o affittasi fondo commerciale di circa 50 mq, corredato da bagno. **Info in agenzia** [10010]



CENTRO STORICO: In posizione centralissima, Cedesi avviatissimo Bar Pasticceria Tabacchi. □ Ottimi incassi. □ Per maggiori informazioni telefonare al n. 336-714282 □ **Info in agenzia** [12606]

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m² corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

€ 109 000

IN ESCLUSIVA



MONTE SAN QUIRICO

A 1 km dalle mura, appartamento luminoso di 80 m² al P2 (ultimo) in palazzina di 4 unità. Con balcone e cantina.

Classe energetica in fase di definizione

€ 135 000

IN ESCLUSIVA



SAN GINESE DI COMPITO

Capanna angolare di 80 m² su due piani. Contesto piacevole. Con resede esclusiva e possibilità di acquisto di un terreno. Convertibile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 35 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e depandance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 190 000

IN ESCLUSIVA



MASSA MACINAIA

Appartamento di 190 m² su due piani con garage e giardino esclusivi. Quattro camere e doppio salone. Ottimo stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

€ 259 000

IN ESCLUSIVA



SEGROMIGNO IN MONTE

Villa singola di 300 m² su due piani. Al piano terra tre negozi. Al P1 la civile abitazione con 3 terrazzi. Con 70 m² di garage e giardino.

Classe energetica in fase di definizione

€ 219 000



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmccasa@gmail.com



€ 180 000

Rif. AP ALTO 180

ALTOPASCIO Centro, Appartamento

Appartamento in buone condizioni al P6 (ultimo, con ascensore): Soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere bagno e terrazzo di 15 m². Garage 15 m² e posto auto. Subito disponibile.

In attesa di certificazione energetica.

130 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 146 000

Rif. AP POR 146

PORCARI, Appartamento

Appartamento al P1, in buone condizioni. Soggiorno con angolo cottura e terrazzo, due camere e bagno. Corredato da due posti auto.

In attesa di certificazione energetica.

65 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 230 000

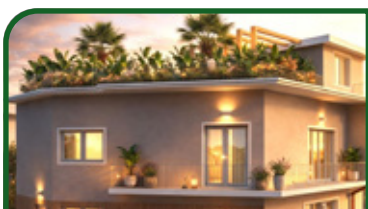
Rif. VSC CAPA 230

CAPANNORI, Villetta a schiera centrale

Villetta a schiera centrale di 120 m², in buone condizioni, con soggiorno, cucina, tre camere e due bagni. Corredata da giardino di 100 m², porticato e due posti auto.

Classe energetica: G.

120 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 247 000

Rif. AP SEGR 247

SEGRONINGNO IN M., Appartamento

PT rialz. in completa ristrutturazione. Ampia zona soggiorno pranzo con cucina a vista ed accesso a terrazza di 25 mq², disimp., rip., matrimoniale con cabina armadi privata, camera doppia, bagno finestrato con doccia, bagnetto. Al Semint. collegato internamente: locale pluriuso, cantina di 40 m². 2 posti auto di proprietà.

Classe energetica: A+. Cons. ch-mano primavera 2027.

112 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 65 000

Rif. TRF SMOR 65

PONTE A MORIANO, Terratetto finale

Terratetto finale di 65 m² abitabile con soggiorno, cucina semi abitabile, bagno e due camere.

Classe energetica: G.

65 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 158 000

Rif. AP CAPA 158

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P1 di palazzina di 6 unità, in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 20 m², resede per due p.auto. Risc. singolo a metano, impianto elettrico sfilabile, infissi in legno con doppi vetri, aria condizionata nel reparto giorno e nel reparto notte.

Classe energetica: G.

80 m² 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 170 000

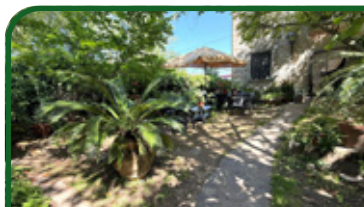
Rif. AP CCOM 170

COLLE DI COMPITO, Appartamento

In zona interna tranquilla, al PT di piccolo fabbricato in corso di ristrutturazione, comp.da ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Con al P3 mansarda uso lavanderia e ripostiglio. Due posti auto esclusivi. Riforniture in stile rustico con travi e travicelli a vista, pavimento cotto e finestre in legno con doppi vetri.

Consegna fine agosto 2026. In attesa di certif. energ..

75 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 275 000

Rif. TRF LUN 275

LUNATA, Terratetto finale

Libero su tre lati, in buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno con doccia; P1: disimp., due matrimoniali, bagno con vasca; P2: disimp., due matrimoniali, rip. Garage di 36 m², forno, giardino adiac. recintato di 700 m², resede di 35 m² per 2 p.auto, un p.auto fronte casa. Risc. metano, fogn.comunali, pozzo acqua privato.

Classe energetica: G.

170 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 395 000

Rif. BUS SMART 395

COLLINE LUCCHESI, Rustico semi indip.

Ristrutt. anni '90. PT: ingresso, ampio salone con camino bif., sala da pranzo, cucina ab. con forno a legna, dis., una matrimoniale con cab-arm., bagnetto; P1: matrim.con rip.sopp., st.armadi, bagno d., matrimoniale, singola, bagno v.+d. Al Semint: taverna con accesso indip. con altro appartamento. Giardino di 1000 m², legnaia, tettoia per p.auto, altro appezzamento di terreno poco discosto.

In attesa certificazione energetica.

340 m² 3+1 Bagni 4+1 Camere

Via Borgo Giannotti, 544
Lucca

331 5886209



www.immobiliarealmercato.com - info@immobiliarealmercato.com

Via San Martino, 43
Viareggio (LU)
0584.49940
392 2237680

LUCCA



Santa Maria del Giudice - in piacevole contesto collinare, appartamento in ottime condizioni con ingresso indipendente, resede e gradevole affaccio sulla valle. Gli spazi, ben distribuiti, comprendono zona giorno con cucina, due camere, bagno finestrato con doccia, terrazzo coperto e resede esterna. Una soluzione accogliente e funzionale. Classe F

RICH. € 150.000 - RIF: Crepuscolo

LUCCA



San Vito - Appartamento "Era" - Elegante appartamento di cinque locali, di circa 180mq con suggestivi archi in mattoni a vista, soffitti con travi in legno e pavimenti in cotto. Presenta un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni funzionali. Classe G

RICH. € 230.000 - RIF: Era

PORCARI



Centro - Milky - Appartamento di 90 mq, 1P e ultimo di una palazzina del 2003, posto auto. Recentemente ristrutturato. Zona giorno, luminosa con angolo cottura e accesso con scala, all'ampia mansarda abitabile dotata di riscaldamento. Zona notte: due camere da letto, entrambe balconate corridio, ripostiglio e bagno con vasca. Classe G

RICH. € 190.000 - RIF: Milky

LUCCA



Piazzano - Casa da ristrutturare di circa 200 mq nel cuore di Piazzano. Terrazzina panoramica sulla vallata immersa nel verde, antica cantina con botti di legno, ampio salone, cucina con caminetto, tre camere da letto, un bagno e ampio piano superiore con ulteriori due stanze da trasformare a proprio piacimento. Giardino sul retro e terreno con ulivi.

RICH. € 120.000 - RIF: Avi

PESCAGLIA



Loppeggia - "Il Rustico" - Casale indipendente di 110 mq su due piani, libero su quattro lati, giardino di circa 2500 mq con piante d'ulivo. Possibilità di personalizzare gli spazi grazie al cambio di destinazione d'uso in oltre abitazione con progetto già approvato. Opportunità unica in un contesto tranquillo e immerso nel verde. Stima costi circa € 300.000

RICH. € 69.000 - RIF: Rustico

PESCAGLIA



Il Nido di Fiano - Nel borgo di Fiano, sulle colline tra Lucca e Camaiore, appartamento al 1P ed ultimo con bella vista panoramica e ottima luminosità. Ampi spazi interni, tre camere, studio e doppi servizi; finiture datate ma immobile subito abitabile con tetto già rifatto. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, panorama e autenticità toscana.

RICH. € 49.000 - RIF: Il Nido

LIDO DI CAMAIORE



Villa Belle Époque - Eleganza Liberty, privacy e comfort contemporaneo a Lido di Camaiore. Raffinata villa ristrutturata con materiali di pregio, circondata da un ampio giardino privato e impreziosita da veranda luminosa, dependance e posti auto. Una dimora esclusiva, efficiente e pronta da vivere, con classe energetica A1, geotermia e pannelli solari.

RICH. € 1.850.000 - RIF: Belle époque

VIAREGGIO



Maison Riviera - Passeggiata, a pochi passi dal mare, in stabile dell'Ottocento. 1P su due livelli, doppi servizi, climatizzazione e infissi recenti. Dispone di posto auto interno nella corte condominiale con accesso da cancello carrabile. Una soluzione di charme ideale come casa al mare, residenza principale o seconda casa nella Viareggio più iconica. Classe G

RICH. € 465.000 - RIF: Maison Riviera

TORRE DEL LAGO



Dimora Belvedere - residenza di fascino autentico direttamente sul Belvedere Puccini. Sviluppata su due livelli, con giardino privato, porticato, terrazza vivibile e doppio accesso indipendente, unisce carattere, atmosfera e versatilità. Una proprietà rara, pensata per chi desidera una casa dal profilo elegante e distintivo in un contesto unico. Classe G

RICH. € 449.000 - RIF: Belvedere

La nostra città

La città diventa palco col Summer Festival 2026

Il Lucca Summer Festival 2026 entra nella sua fase centrale con una progressione di concerti che conferma la natura ormai pienamente urbana dell'evento. La città non ospita semplicemente una rassegna musicale, ma viene riorganizzata intorno a un calendario che modifica l'uso quotidiano degli spazi storici, tra Piazza Napoleone e il sistema delle Mura.

La programmazione ha già attraversato le prime giornate di apertura e si sviluppa ora in una sequenza che alterna artisti di profilo internazionale e appuntamenti di grande richiamo popolare. Tra le date già inserite nel cuore del festival si collocano le esibizioni di Jamiroquai il 4 luglio alle Mura storiche, seguite da John Legend il 5 luglio, in una delle prime grandi serate di richiamo globale dell'edizione.

Il calendario prosegue con una distribuzione che mantiene alta la densità degli eventi lungo tutto il mese, rafforzando l'idea di un festival continuo, in cui la distinzione tra singola serata e flusso complessivo tende a ridursi. La città si muove quindi dentro una temporalità diversa, scandita non dalla vita ordinaria ma dalla successione degli eventi musicali.

Il festival ha già mosso i primi passi con le serate inaugurali del 24 e 25 giugno, affidate a Ludovico Einaudi e David Byrne. Due scelte molto di-



verse tra loro, ma accomunate dalla volontà di aprire la manifestazione con artisti capaci di parlare a pubblici differenti: il pianoforte essenziale e coinvolgente del compositore torinese da una parte, la creatività visionaria dell'ex leader dei Talking Heads dall'altra. Un inizio che conferma la filosofia del Lucca Summer Festival, da sempre costruito sulla contaminazione dei linguaggi musicali più che sull'appartenenza a un unico genere.

Da questo momento il calendario entra nella fase più intensa. Luglio concentrerà infatti quasi tutti gli appuntamenti di maggiore richiamo, alternando pop, rock, soul, musica d'autore e grandi orchestre. Saranno settimane nelle quali Lucca cambierà volto praticamente ogni sera, con migliaia di spettatori provenienti dall'Italia e dall'estero che raggiungeranno il centro storico per assistere a concerti spesso unici nel panorama nazionale.

Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

Sette notti che definiscono l'estate lucchese



Il 19 luglio il festival cambia registro con Katy Perry, uno degli appuntamenti di maggiore impatto internazionale dell'edizione 2026. Il concerto alle Mura storiche conferma la vocazione del festival a ospitare produzioni pop di grande scala, capaci di attrarre un pubblico eterogeneo e fortemente internazionale.

Il giorno successivo, il 20 luglio, la programmazione si sposta nuovamente verso la musica sinfonica con Riccardo Muti e l'Orchestra Giovanile Luigi Cherubini, in Piazza Napoleone. Un appuntamento che introduce nel contesto del festival una dimensione orchestrale strutturata, con un programma costruito su repertori classici e contemporanei.

La successione di queste date definisce una fase centrale particolarmente densa del festival, nella quale generi e pubblici differenti si alternano nello stesso spazio urbano. Lucca diventa così un sistema scenico continuo, in cui la programmazione non è semplicemente una sequenza di concerti ma una trasformazione progressiva della città.

La parte centrale del Lucca Summer Festival 2026 concentra alcuni degli appuntamenti di maggiore richiamo dell'intera programmazione, trasformando il centro storico in una sequenza continua di eventi che si susseguono nell'arco di poche settimane.

Il calendario entra nel vivo già nella seconda settimana di luglio con il concerto degli Alabama Shakes, attesi il 7 luglio alle Mura storiche insieme a Matt Berninger come special guest. Una serata che incrocia sonorità rock e alternative, segnando uno dei passaggi più orientati al pubblico internazionale di questa edizione.

Il 16 luglio sarà invece la volta di Zucchero, tra i nomi italiani di maggiore richiamo del festival, con un concerto che si inserisce nella lunga tradizione di grandi produzioni live ospitate in Piazza Napoleone. L'artista porterà a Lucca uno spettacolo costruito su una formazione ampia e su una scaletta che attraversa gran parte della sua carriera.



E poi ci sono le altre infinite Lucca

Accanto al Lucca Summer Festival, luglio a Lucca non si esaurisce nella musica: la città mantiene una propria continuità culturale e turistica, che attraversa musei, spazi storici e vita urbana quotidiana. Si tratta di una dimensione meno visibile, ma costante, che contribuisce a definire Lucca come una città a doppio regime: da un lato il grande evento internazionale, dall'altro una quotidianità fatta di arte, passeggiate, mercati e incontri.

Il sistema museale cittadino rappresenta uno dei principali assi di questa continuità. Nel centro storico restano attivi i percorsi del Museo Nazionale di Palazzo Mansi e del Complesso di Villa Guinigi, che offrono una lettura stratificata della storia artistica e sociale della città, dalla pittura rinascimentale fino alle collezioni decorative e archeologiche. A questi si affiancano Palazzo Pfanner con il suo giardino storico e il Museo Puccini, che continua a proporre iniziative dedicate al compositore lucchese e al centenario di *Turandot*.

Un ruolo centrale nella fruizione estiva è svolto anche dal sistema delle Mura urbane, che costituisce uno degli elementi identitari più riconoscibili di Lucca. Il percorso sopraelevato, completamente pedonale, continua a rappresentare un asse di attraversamento lento della città, utilizzato sia dai residenti sia dai flussi turistici. Parallelamente, l'Orto Botanico mantiene la sua funzione di spazio scientifico e di visita, offrendo percorsi dedicati alla biodiversità e alla storia delle collezioni vegetali introdotte in città nei secoli.

La vita culturale estiva si estende inoltre oltre il centro storico. Tra fine giugno e luglio i parchi fluviali del Serchio ospitano il **Festival dell'In-**



Matteo Becucci, la chitarra del Circolo Lucca Jazz –
in una foto di Anacleto Nicoletti

finito, una rassegna gratuita di concerti e spettacoli serali che affianca al jazz gli omaggi a Franco Battiato, Ennio Morricone e Antonio Vivaldi, insieme a proposte che spaziano dalla canzone d'autore alle contaminazioni internazionali. Un programma che conferma come la proposta culturale lucchese si sviluppi anche lontano dai grandi palchi del Summer Festival.

Accanto a queste iniziative proseguono gli appuntamenti più legati alla tradizione cittadina. Il **20 e 21 luglio** il centro storico ospita il Mercato dell'Antiquariato, mentre il **21 luglio** torna il Mercatino dei Borghi dedicato ai prodotti tipici e all'arti-

gianato locale. Tra il **31 luglio e il 2 agosto**, Piazza Anfiteatro accoglie invece **Arte e Ingegno**, manifestazione che riunisce artigiani e creativi provenienti da tutta la Toscana.

In questo equilibrio tra programmazione istituzionale, patrimonio storico, iniziative diffuse e vita quotidiana, Lucca costruisce un'estate che non coincide soltanto con i grandi concerti. È nella sovrapposizione tra eventi internazionali, luoghi della cultura e attività che scandiscono la vita della città che emerge forse la sua caratteristica più preziosa: quella di saper offrire, ogni giorno, motivi diversi per essere vissuta e scoperta.



Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure



estetikatahiti



estetika tahiti

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Il passaggio nascosto si riapre alla città



Un livello diverso di trasformazione riguarda invece il sistema di accesso al centro storico nell'area compresa tra la stazione ferroviaria e il margine delle Mura in corrispondenza del baluardo di San Colombano. Qui è in corso un intervento di recupero e riapertura della cosiddetta sortita di San Colombano, un antico passaggio militare interno alle fortificazioni della città, oggi oggetto di un progetto di valorizzazione e riconversione urbana.

L'intervento rientra nel programma di riqualificazione delle Mura

storiche e prevede la restituzione alla fruizione pubblica di un percorso sotterraneo che collega in modo diretto l'area della stazione con il sistema murario e il centro storico. Si tratta di un'infrastruttura storica che torna a essere parte attiva della città contemporanea, con una funzione che non è solo patrimoniale ma anche legata alla gestione dei flussi pedonali.

La riapertura della sortita di San Colombano si inserisce in un contesto urbano fortemente sollecitato durante il periodo del festival, quan-

do l'afflusso di visitatori modifica in modo significativo l'uso degli spazi pubblici.

In questo senso l'intervento non rappresenta un episodio isolato, ma una trasformazione strutturale che agisce sul rapporto tra accesso, mobilità e centro storico.

Lucca emerge così come una città che non si limita a ospitare eventi, ma che contemporaneamente interviene sulle proprie infrastrutture storiche, rendendo il sistema urbano parte integrante dell'esperienza culturale e turistica.

ESPERANTO NELLE SCUOLE

*Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione*

30

www.30oredoro.it

Due libri che profumano di musica e teatro

Il chitarrista e compositore romano Giandomenico Anellino nel suo primo libro "La nota che non c'è" ripercorre gli inizi della sua carriera, condividendo aneddoti e racconti legati agli incontri artistici con alcuni dei più grandi cantautori italiani e protagonisti della musica internazionale con cui ha collaborato nel corso degli anni.

Nel volume, Anellino attraversa i momenti salienti della sua vita: dall'incontro con la chitarra a soli sette anni fino alle esperienze artistiche al fianco di artisti del calibro di Renato Zero, Loredana Berté, Amedeo Minghi, Zuccherò, Claudio Baglioni e Riccardo Cocciante.

In un'epoca in cui i social media alimentano l'illusione di una fama immediata, Anellino testimonia come dedizione, talento e costanza siano gli elementi fondamentali per costruire una carriera solida e personale, e per perfezionare un'arte - quella della musica - capace di superare lingue e confini.

Durante le presentazioni, accompagnato dalla sua inseparabile chitarra, l'artista esegue alcuni dei brani simbolo del suo percorso musicale, spaziando tra pop, classico e rock, con lo stile elegante e riconoscibile che lo contraddistingue.

Nato a Roma, dove vive con la moglie Jessica e le figlie Maja e Penelope, Giandomenico Anellino si è esibito nelle principali città italiane e internazionali, da New York a Singapore, da Rio de Janeiro a Tokyo.



Giandomenico Anellino, "La nota che non c'è", Edizioni ZeroTre..

Nel corso della sua carriera ha collaborato, oltre ai già citati artisti italiani, con grandi nomi della scena internazionale come Randy Crawford, Dionne Warwick, Dee Dee Bridgewater, Annie Lennox, Gino Vannelli, Bryan Adams, Lionel Richie e Al Jarreau. All'interno del libro sono inoltre presenti QR code che permettono ai lettori di ascoltare brani interpretati da Anellino e scelti personalmente dall'autore per accompagnare la lettura, trasformando l'esperienza in un viaggio immersivo tra parole e musica.

Dal palco alla carta

Sono circa 150 recensioni di spettacoli teatrali e concerti quelle che ho raccolto in queste pagine, articoli scritti per il settimanale Il galletto e per il giornale on line Ok Mugello e Ok Firenze TGToscana.it

Sono i testi degli articoli che ho ritrovato, perché, purtroppo per me non sono molto ordinato quindi, ho creato questo volume forse più per averne una raccolta che non andasse persa.

In queste pagine, ci sono recensioni di spettacoli teatrali e di concerti, con alcuni nomi ricorrenti come le mie passioni da sempre, Monica Guerritore, Jeanne Mas, Ottavia Piccolo, ed artisti con i quali articolo dopo articolo sono diventato amico come Lucia Poli o Gaia Nanni, Carlina Torta, Daniela Morozzi.

Ed ancora, Amanda Lear, Il volo, Pooh, Maria de Medeiros, Françoise Hardy, Lara Fabian, Filippo Timi, recensioni di spettacoli visti soprattutto in Italia ed anche a Parigi, Bucarest ecc.

Peccato che non sia stato possibile inserire anche tutte le foto fatte con ognuno dei personaggi citati che generalmente cerco di avere, un po' per vanità ed un po' semplicemente per dimostrare che a quello spettacolo o a quel concerto ci sono andati veramente.

Ho scritto di voi
Recensioni di
spettacoli
teatrali e
concerti

Massimiliano Miniati



Massimiliano Miniati, Ho scritto di voi Recensioni di spettacoli teatrali e concerti, Amazon ed.

to veramente.

Più di vent'anni di recensioni, che ricorderanno a qualcuno di voi alcune bellissime serate passate in teatro in compagnia di grandi, grandissimi artisti!

Attore, cabarettista, regista, scrittore e giornalista, Miniati ha partecipato alla prima edizione di "Vernice Fresca" ha condotto la trasmissione di Teleiride "Il ballo delle ributtanti".

Nell'ultimo anno ha preso parte all'episodio "Il matrimonio di Pasquali" della serie "I delitti del Barlume" ha pubblicato il romanzo Giallo "Cardio diario" ed il libro di cucina divertente "Gemellaggi culinari" (scontro ai fornelli tra Italia e Uruguay) disponibili su Amazon, dal 31 luglio prossimo tornerà in scena con il suo spettacolo cult "J ovvero non potevo scegliere momento peggiore per tornare sulla terra" il divertentissimo show dove interpreta Gesù Cristo tornato in terra per giudicare il genere umano.

Hai scritto un libro?
Hai inciso un pezzo o un album?

La nostra città

ha il blog su cui puoi scrivere la tua notizia:

www.lanostracitta.info

La Piana, un'estate tra musica, borghi e natura

La Piana di Lucca costruisce nei mesi estivi una propria dimensione di fruizione culturale e territoriale, fatta di iniziative diffuse, piccoli eventi e luoghi che mantengono una continuità quotidiana indipendente dai grandi palchi della città. È un'estate che non si concentra in un unico centro, ma si distribuisce tra pianura, colline e prime alture, restituendo un territorio attraversato da forme diverse di vita culturale e sociale.

Capannori e il Compitese

Il territorio di Capannori rappresenta il cuore della Piana e il suo spazio più articolato, dove la dimensione urbana si dissolve progressivamente in un paesaggio rurale fatto di frazioni, ville storiche e percorsi collinari.

Nel Compitese, ai piedi del Monte Pisano, il paesaggio diventa parte integrante dell'esperienza estiva. Oliveti, borghi e sentieri definiscono un sistema diffuso di fruizione lenta, in cui la dimensione naturale e quella culturale si intrecciano in modo continuo.

A Sant'Andrea di Compito, il Centro Culturale Compitese ospita l'Hi-Ho Music Festival, in programma dal 4 luglio al 1° agosto, con una rassegna di concerti che attraversa generi diversi e trasforma il borgo in un piccolo spazio musicale immerso nel verde.

Tenuta Dello Scompiglio

A Capannori prosegue anche l'attività della Tenuta Dello Scompiglio,



*L'Hi-Ho-Music-Festival al Centro Culturale del Compitese
in una foto di Augusto Biagini*

che nei mesi estivi mantiene un programma di arte contemporanea, performance e progetti culturali. Si tratta di uno dei poli più sperimentali del territorio lucchese, dove il rapporto tra arte e paesaggio diventa elemento centrale della programmazione.

Porcari e Villa Basilica

Tra pianura e rilievi si collocano Porcari e Villa Basilica, due realtà complementari che definiscono i margini della Piana.

Porcari rappresenta un nodo di connessione tra area urbana e sistema produttivo, con una forte continuità insediativa. Villa Basilica segna invece l'ingresso verso le Pizzone e la montagna lucchese, con un paesaggio dominato da boschi,

castagneti e piccoli nuclei storici che mantengono una forte identità rurale.

Altopascio e Montecarlo

A sud-est della Piana, Altopascio sviluppa nel mese di luglio un calendario diffuso di iniziative culturali, teatrali e musicali che si distribuiscono tra centro storico e spazi aperti, con appuntamenti legati anche alla Via Francigena e al Lago di Sibolla. Il "Luglio Altopascese" costruisce così una programmazione continua, più che concentrata su singoli eventi.

Montecarlo, invece, mantiene la sua identità di borgo del vino e del paesaggio collinare. Durante l'estate il centro storico si anima attraverso degustazioni, aperture delle cantine e iniziative diffuse che valorizzano il rapporto tra produzione vitivinicola e visita del borgo, offrendo una fruizione lenta e serale del territorio.

Una Piana continua

In questo intreccio tra colline e pianura, i borghi della Piana costruiscono un'estate che non si affida a un unico evento centrale, ma a una somma di micro-dimensioni culturali, paesaggistiche e sociali. È un territorio che si vive e si attraversa ogni giorno, più che una meta da visitare una volta soltanto. Qui la vita quotidiana e le iniziative estive convivono naturalmente, senza separazioni nette, formando un paesaggio culturale diffuso che si affianca a quello della città di Lucca.



*Il luglio altopascese tra musica, feste, divertimento e incontri:
un calendario di appuntamenti quotidiani nella cittadina del Tau.*

BAM: un mese in musica a Borgo a Mozzano

La porta della Media Valle apre l'estate con il BAM Festival, che dal 3 al 26 luglio 2026 trasforma Borgo a Mozzano in uno dei principali poli di intrattenimento del territorio. Per quasi un mese l'area del festival ospita una programmazione a ingresso gratuito che unisce musica, spettacoli dal vivo, DJ set, intrattenimento e una vasta area dedicata allo street food, costruendo un appuntamento ormai stabile nel calendario estivo della provincia.

Il BAM Festival si conferma anche per l'edizione 2026 come un evento capace di richiamare migliaia di visitatori, grazie a una proposta che alterna generi e linguaggi diversi e che punta a costruire, serata dopo serata, un flusso continuo di pubblico. L'impianto del festival non si limita ai singoli concerti, ma disegna un'area urbana temporanea in cui la dimensione musicale si intreccia con quella sociale e conviviale, diventando uno dei principali luoghi di aggregazione estiva della Media Valle del Serchio.

Il programma si articola lungo tutto il mese di luglio con eventi a ingresso libero e un'offerta che varia dai concerti tributo alle band storiche, fino ai format nazionali dedicati alla musica dance e alle atmosfere anni Novanta e Duemila. Tra gli appuntamenti in calendario figurano la serata inaugurale con Jackson Anthology, il tributo a Michael Jackson, i concerti dei Meganoidi e il format "Voglio Tornare negli Anni '90", tra i più attesi dal pubblico più giovane e non solo, oltre a "2000 in Spinta" e



alle ulteriori serate musicali e DJ set
che completano la programmazione.

Accanto alla musica, l'area del festival è strutturata come spazio di permanenza e socialità, con punti ristoro e street food che contribuiscono a definire un'esperienza continua, non legata esclusivamente al singolo concerto ma alla permanen-

za serale nell'area eventi. In questo senso il BAM si configura sempre più come un festival diffuso nel tempo della serata, più che come una semplice sequenza di spettacoli.

Il festival mantiene anche per questa edizione il carattere dell'ingresso gratuito, elemento centrale della sua identità, e la possibilità di accesso libero all'area eventi per tutta la durata della manifestazione. Il programma completo, in fase di aggiornamento, verrà comunicato attraverso i canali ufficiali, accompagnando l'evoluzione del calendario nelle settimane del festival.

Con il BAM Festival, Borgo a Mozzano consolida il proprio ruolo di polo estivo della valle, rafforzando una manifestazione che negli anni ha assunto un peso sempre più rilevante nel panorama degli eventi provinciali. Un appuntamento che unisce intrattenimento e attrattività territoriale, contribuendo alla vitalità economica e turistica dell'intera area.



Pescaglia, l'estate di eventi di borgo in borgo

Pescaglia non si racconta con un solo paese. I suoi oltre venti borghi, disseminati tra le colline della Media Valle, conservano identità e tradizioni proprie, e il calendario estivo riflette questa storia: non un unico cartellone, ma una successione di appuntamenti che, di settimana in settimana, si spostano da una frazione all'altra, coinvolgendo comunità spesso composte da poche decine di abitanti, un calendario diffuso di iniziative che alterna musica, tradizioni popolari, gastronomia e memoria storica.

Il primo appuntamento è in programma sabato 4 luglio a Loppeggia con la tradizionale Festa della Birra, mentre venerdì 10 luglio il borgo di Celle dei Puccini ospiterà Pascoli, Puccini, Caselli. Un triangolo cultura-



le tra poesia e musica, incontro dedicato ai legami tra letteratura, musica e territorio nel paese d'origine della famiglia del grande compositore lucchese.

Grande spazio è riservato anche agli spettacoli equestri organizzati dall'associazione Horse on the Road. Sabato 11 luglio (con recupero il 18 luglio in caso di maltempo) Torcigliano ospiterà Cavalli in musica, mentre venerdì 17 luglio l'iniziativa raggiungerà Monsagrati Alto. Sabato 18 luglio si tornerà a Torcigliano con Cavalli in festa, appuntamento che unisce dimostrazioni equestri, intrattenimento e attività per il pubblico.

Le tradizioni rurali saranno invece protagoniste domenica 12 luglio al Museo del Molino di Menicone,

a San Martino in Freddana, con Molino Di... Grano, manifestazione dedicata alla raccolta del grano nuovo e alla battitura con macchinari d'epoca, occasione per riscoprire tecniche agricole e mestieri della civiltà contadina. Il museo diventa per un giorno spazio attivo di lavoro e rievocazione, con un pubblico che partecipa direttamente alle fasi della trasformazione del grano, in un contesto che rimette al centro gesti e tempi della vita rurale.

Il calendario comprende anche momenti di riflessione civile, come la commemorazione dell'eccidio di Focchia, in programma lunedì 13 luglio, che mantiene viva la memoria storica locale attraverso la partecipazione delle comunità del territorio.

Si tratta di una dimensione meno spettacolare ma costante, che affianca gli eventi festivi e contribuisce a definire il carattere complessivo dell'estate pescagliana.

La rassegna si chiude sabato 25 luglio con due appuntamenti distinti: la serata gastronomica Gello al chiaro di luna, dalle ore 19, e Arte e cibo internazionali, che animerà in serata la piazza di Loppeggia, riportando la socialità al centro dei borghi.

Più che un unico festival, quello di Pescaglia è un percorso attraverso i suoi borghi, dove ogni frazione conserva una propria identità e contribuisce a costruire un'estate fatta di cultura, tradizioni e partecipazione locale.



Bagni di Lucca una pioggia di appuntamenti

Pochi centri della provincia possono contare su un calendario estivo tanto ricco e variegato quanto Bagni di Lucca. La città amata da Elisa Bonaparte conferma anche quest'anno la propria vocazione di luogo d'incontro tra cultura, natura e tradizione, con un programma che accompagna residenti e visitatori per tutto il mese di luglio e prosegue fino ai primi giorni di settembre.

Uno degli appuntamenti più attesi è **Scritture Festival**, che porta a Bagni di Lucca alcuni tra i più autorevoli protagonisti del panorama letterario italiano. Il **9 luglio** sarà ospite la giornalista Giuliana Sgrèna con *Me la sono andata a cercare*; il **16 luglio**, nella suggestiva cornice di Villa Webb, Alba Donati presenterà *Ragazze che scrivono poesie*; il **23 luglio** sarà la volta dello scrittore Adrian N. Bravi con *La nuotatrice notturna*, mentre il **30 luglio** il giornalista Flavio Fusi chiuderà il ciclo di incontri con *La ballata delle frontiere*.

Accanto alla letteratura trovano spazio il teatro e la musica. A Benabbio prende il via la rassegna **A Scena Aperta - Sfumature di Teatro**, con lo spettacolo *Non è mica un vanto* (**3 luglio**) e le letture animate dedicate a Collodi e Mozart (**9 e 23 luglio**) nell'ambito del Lucca Teatro Festival. Sempre a Controne tornano le serate di cinema all'aperto (**7 e 9 luglio**), mentre dal **17 al 19 luglio** la chiesa e il Museo di San Cassiano ospitano la sesta edizione di **Incontrando Arte Festival**, dedicata quest'anno al creato nel ricordo dell'ottavo centenario della morte di san Francesco.

L'estate di Bagni di Lucca invita anche a scoprire il territorio. Il ciclo di escursioni **"Bagni di Lucca: A Place to See"** propone passeggiate guidate tra Ponte a Serraglio e Fornoli (**5, 12 e 23 luglio**), unendo storia termale, paesaggio e degustazioni dei prodotti locali.

Non mancano le mostre. Dal **12 luglio al 5 settembre**, Vico Pancellorum ospita **Sognare Vico - La stagione dell'Arte**, esposizione diffusa che coinvolge il borgo e il Giardino del Risveglio, mentre dal **18 al 31 luglio** il Palazzo Comunale accoglie la mostra di Eva Alessandra Lombardi **Le fioraie di Fornoli: sui soprusi**, dedicata ai temi della violenza, delle discriminazioni e dei diritti attraverso un originale linguaggio artistico.

Luglio è anche il mese delle feste popolari che animano le frazioni del comune. Montefegatesi organizza cene con musica e incontri con gli

autori (**18, 24 e 25 luglio**), Casabasciana propone la tradizionale **Festa dei Cacciatori (25 luglio)**, Monti di Villa celebra **Sant'Anna (26 luglio)**, Lucchio ospita il torneo di **Green Volley Memorial Marco Pacini (26 luglio)**, mentre Benabbio conclude il mese con il premio letterario **Il treno dei desideri (26 luglio)**. Dal **31 luglio al 3 agosto**, infine, Vico Pancellorum chiuderà il programma di luglio con il seminario **Yoga fra i castagni di Caume**, immerso nella natura dell'Appennino lucchese.

Tra cultura, cammini, arte contemporanea, tradizioni e incontri letterari, Bagni di Lucca conferma così una vocazione che affonda le proprie radici nella sua storia di città termale internazionale: un luogo dove l'estate non si limita agli spettacoli, ma diventa occasione per vivere un territorio ricco di paesaggi, memoria e cultura.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

La felice magia, Barga e la sua storia teatrale

Alla Fondazione Ricci di Barga è visitabile fino al 2 agosto 2026 la mostra *La felice magia*. Scene e costumi di Gillian Armitage dal Teatro inglese a Opera Barga, un progetto espositivo che riporta al centro una delle figure chiave della stagione culturale che ha contribuito a definire l'identità internazionale del borgo.

La mostra è dedicata a Gillian Armitage (1928-1995), scenografa e costumista inglese che, insieme al marito Peter Hunt, ha avuto un ruolo decisivo nella nascita e nello sviluppo di Opera Barga, il festival lirico che dal 1967 ha trasformato il Teatro dei Differenti in un punto di riferimento per la musica barocca e per la formazione di giovani cantanti provenienti da tutta Europa. Attraverso un ampio apparato di disegni, bozzetti, fotografie, materiali di scena e documenti d'archivio, il percorso ricostruisce non solo il lavoro artistico di Armitage, ma anche il contesto culturale in cui questo lavoro è nato.

Il progetto prende avvio dall'esperienza teatrale inglese della scenografia, attiva nell'ambiente del teatro di repertorio britannico, dove conobbe Peter Hunt, attore e regista. Il trasferimento in Italia nei primi anni Sessanta, dettato anche da esigenze di salute del marito, segna una



svolta decisiva: la scelta di Barga come luogo di residenza e di lavoro apre infatti la stagione che porterà alla nascita del festival.

È proprio a Barga che i coniugi Hunt individuano nel Teatro dei Differenti una possibile sede per un progetto culturale stabile. Da questa intuizione nasce il primo corso internazionale per cantanti lirici e, nel luglio 1967, la prima edizione di Opera Barga, con Peter Hunt nel ruolo di direttore generale e Gillian Armitage impegnata nella progetta-

zione scenica e dei costumi. A lei si devono anche l'immagine grafica originaria del festival, i primi materiali promozionali e l'impostazione visiva delle produzioni iniziali.

Dopo la morte improvvisa di Peter Hunt nel 1970, avvenuta durante una delle prime edizioni del festival, Gillian Armitage decide di rimanere a Barga e di proseguire il progetto, assumendone la direzione e mantenendo il ruolo artistico che aveva contribuito a definirne l'identità. Il festival continuerà poi la sua storia fino al 2022, anche grazie all'impegno della famiglia Hunt e alla struttura organizzativa che si era nel frattempo consolidata.

La mostra ricostruisce questa vicenda attraverso materiali provenienti dall'archivio della famiglia Hunt, dal fondo del festival, dalla Biblioteca comunale di Barga e da collezioni private. Particolare attenzione è dedicata ai disegni scenografici e agli studi di costume, spesso collegati per la prima volta alle specifiche produzioni teatrali, restituendo così la relazione tra progetto visivo e messa in scena.

Accanto ai materiali grafici, il percorso include fotografie di scena, documenti di lavoro e testimonianze che permettono di ricostruire il funzionamento concreto del festival e il suo rapporto con il territorio. Ne emerge il ritratto di una stagione in cui Barga non è stata soltanto sede di un evento culturale, ma un vero laboratorio internazionale di teatro musicale, capace di intrecciare vita locale e circuiti artistici europei.

I Visionari ancora a Barga

A Barga prosegue per tutta l'estate fino al 30 settembre 2026 la mostra diffusa *I Visionari* di Emanuele Giannelli, un progetto espositivo che trasforma il centro storico e parte della valle in un percorso artistico a cielo aperto, visitabile liberamente 24 ore su 24.

Le sculture monumentali dell'artista sono collocate in diversi punti del borgo e del territorio, dalle aree più centrali fino a spazi esterni e attività aderenti al progetto, costruendo un itinerario che si sviluppa mentre la città viene normalmente attraversata. Tra piazza del Comune, vie interne e affacci sulla valle, le opere entrano in relazione diretta con lo spazio urbano e con chi lo vive quotidianamente.

Il risultato è una mostra che non si concentra in un unico luogo, ma si distribuisce nel tessuto della città, trasformando Barga in un sistema espositivo continuo, in cui lo spazio pubblico diventa parte integrante dell'esperienza artistica.



Coreglia porta la festa in tutti i suoi borghi

Da giugno fino ai primi giorni di settembre, Coreglia Antelminelli propone uno dei calendari estivi più ricchi della Media Valle del Serchio. Il cartellone coinvolge il capoluogo e le principali frazioni – Ghivizzano, Piano di Coreglia, Gromignana, Tereglio, Vitiana e Lucignana – con spettacoli, concerti, teatro, iniziative culturali e appuntamenti dedicati alle famiglie.

L'estate entra nel vivo venerdì 4 luglio al Parco Berlingacci di Piano di Coreglia con lo spettacolo musicale Disco Mania Live, seguito sabato 5 luglio dal festival SottoVenere nel centro storico di Coreglia e dallo spettacolo comico di Jonathan Canini a Ghivizzano, tra gli appuntamenti di maggiore richiamo della stagione.



La stagione teatrale di Coreglia Antelminelli raggiunge il suo momento centrale venerdì 25 luglio al Parco Berlingacci di Piano di Coreglia, dove andrà in scena Veronica Pivetti con il monologo La morte della Pizia. Lo spettacolo, realizzato nell'ambito del programma sostenuto da Fondazione Toscana Spettacolo, rappresenta uno degli appuntamenti di maggiore richiamo dell'intero cartellone estivo comunale.

Il testo, ispirato alla scrittura di Friedrich Dürrenmatt, rilegge in chiave ironica e contemporanea la figura dell'oracolo di Delfi, trasformando il mito in un racconto teatrale che alterna registri comici e riflessione esistenziale. La narrazione, affidata



all'interpretazione di Pivetti, mette in scena una Pizia disincantata, lontana dall'immagine solenne della tradizione classica, immersa invece in una dimensione umana fatta di dubbi, contraddizioni e disillusioni.

La forza dello spettacolo risiede proprio nella capacità di unire teatro di parola e comicità di pensiero, costruendo un dialogo diretto con il pubblico attraverso un linguaggio accessibile ma non semplificato. La scelta del Parco Berlingacci come sede dell'evento inserisce inoltre la rappresentazione in un contesto all'aperto che valorizza la dimensione estiva della rassegna e il rapporto tra scena e territorio. La fine del mese sarà caratterizzata dall'apertura di BargaJazz, che venerdì 31 luglio prenderà il via da Gromignana prima di proseguire nelle altre località della valle. Nel frattempo continuano anche le iniziative delle associazioni locali: feste popolari, escursioni, incontri culturali, attività per bambini e manifestazioni sportive distribuite tra le varie frazioni, a conferma di un

territorio che vive l'estate in modo corale e partecipato.

Il programma proseguirà anche ad agosto con la tradizionale Festa Medievale nel centro storico di Coreglia e con lo spettacolo di Paolo Conticini alla Limonaia del Forte, chiudendo una stagione che conferma il comune tra i più dinamici della Media Valle.

Accanto ai grandi appuntamenti in programma, l'estate di Coreglia Antelminelli è sostenuta anche da una fitta rete di iniziative promosse dalle associazioni locali e dalle realtà delle singole frazioni. In tutto il territorio comunale si susseguono infatti feste popolari, serate musicali, attività sportive e momenti di aggregazione che coinvolgono sia i centri principali sia i borghi più piccoli. Dal Piano di Coreglia a Ghivizzano, fino alle località montane come Tereglio e Lucignana, il calendario si arricchisce così di appuntamenti diffusi che contribuiscono a mantenere viva la partecipazione della comunità per tutta la stagione estiva.



Boccabùgia, torna la sfida dei poeti in dialetto

Tra gli appuntamenti della Garfagnana c'è anche il Boccabùgia, in programma domenica 9 agosto nell'Anfiteatro Graziano Vitolo di Vergemoli. Dopo oltre mezzo secolo di storia, interrotta soltanto dalla pausa imposta dalla pandemia, il Boccabùgia, una delle feste più originali del territorio, torna per la sua 54ª edizione a tener viva la tradizione della poesia estemporanea in dialetto.

Nata nel 1972 e dedicata a Iacopo Vanni, il poeta popolare conosciuto da tutti come Boccabùgia, la manifestazione richiama ogni anno concorrenti e appassionati chiamati a confrontarsi in una prova che unisce creatività, cultura e conoscenza del patrimonio linguistico locale.

Il regolamento è rimasto quello delle origini: ai partecipanti viene assegnato un tema estratto a sorte e circa un'ora e mezza di tempo per comporre una poesia originale in dialetto. Al termine della prova, ogni autore presenta i propri versi davanti al pubblico e alla giuria, in un confronto dove improvvisazione e tradizione si incontrano.

Attorno al concorso si sviluppa



una vera festa del paese, con musica, mercatini, stand gastronomici e iniziative dedicate alla cultura della Garfagnana. Nel corso degli anni il Boccabùgia ha saputo rinnovarsi senza perdere la propria identità, ospitando anche personaggi del mondo dello spettacolo, sempre nel segno della valorizzazione delle radici locali, tra cui Paolo Ruffini qui ritratto con il sindaco Michele Gian-

nini in uno scatto di D. Bertuccelli.

In un territorio come quello di Fabbrie di Vergemoli, dove piccoli borghi custodiscono un patrimonio culturale spesso poco conosciuto, il Boccabùgia rappresenta una delle iniziative più significative per mantenere vivo il dialetto e trasmetterlo alle nuove generazioni. Una tradizione che continua a rinnovarsi senza perdere il suo carattere popolare.

Col patrocinio del

E20
Ente Parco
Monte Amiata

unicoop
fiorentina

ESTATE SUL LAGO

a Montelleri, col fresco e la luna

3 luglio **Viri - età** Con il TEATRO IDEA

11 luglio **La Principessa del Pianobar**
FRANCESCA FRANCESCHI

17 luglio **Chi ha paura del venerdì 17?**
Con DANIELA CAPELLI e PAOLO MARINI
Musiche a cura di MARILISA CANTINI e SAURO PASI

25 luglio **Le nostre donne siamo noi** **Serata poesia**
Con BEATRICE NICCOLAI e DANIELA MOROZZI

31 luglio **J: Non potevo scegliere un momento peggiore** per
tornare sulla terra. Teatro con MASSIMILIANO MINIATI

1° agosto **Serata Flamenco!** Con MONIA UBALDI e WILLIN NIZ

8 agosto **Come uccidere vostro marito**
(a farla franca però ci pensate da voi)
Con DANIELA CAPELLI e PAOLO MARINI
Musiche a cura di MARILISA CANTINI

La Baracchina Lago Montelleri VICCHIO
Apericena dalle 19.30 prenotazione obbligatoria 333 6442042
Inizio spettacoli ore 21.30 ingresso libero

Stai organizzando un evento?
Vuoi che vengano proprio tutti?

La nostra città

ha il blog su cui puoi scrivere
e reclamizzare la tua notizia:

www.lanostracitta.info

La nostra città

Lucca, provincia... e dintorni!

La Nostra Città è fatta delle storie di chi vive il territorio ogni giorno. Hai visto qualcosa di interessante? C'è un evento da segnalare, una notizia da far sapere? Il tuo contributo arricchisce tutta la comunità lucchese e Lucca, beniamino pochi minuti ed Elba Benaparte sarà fiore di te!

Prossimi eventi
Ci sarà qualche evento tra poco? Invece qui!

I nostri ultimi post
È successo qualcosa? Schedati!

Careggine, la salsiccia si misura al metro

Careggine ospita anche quest'anno la "Festa della Salsiccia al Metro", da venerdì 24 a domenica 26 luglio 2026 dalle ore 19.00. Tre serate dedicate alla gastronomia e all'intrattenimento che riportano nel borgo uno degli appuntamenti più caratteristici e partecipati dell'estate garfagnina, a cura dell'Associazione Monte Sumbra con il patrocinio del Comune di Careggine, trasformando il centro del paese in uno spazio di convivialità, dove la tradizione culinaria locale diventa occasione di incontro e socialità.

Protagonista assoluta sarà la salsiccia alla brace servita "al metro", accompagnata da panini preparati sul momento, birra e specialità del territorio realizzate con prodotti a chilometro zero, in un'offerta gastronomica che punta a valorizzare le eccellenze locali e la cucina tipica della Garfagnana.

Tra le novità dell'edizione 2026 spicca il panino speciale "Ciccio Rapino", preparato con pane ai multi-



di incontro tra residenti, villeggianti e turisti. L'atmosfera è quella delle feste di paese di una volta, dove ci si ritrova attorno ai tavoli, si mangia insieme, si ascolta musica e si riscopre il piacere della convivialità, con la partecipazione di tante persone che, anno dopo anno, contribuiscono con entusiasmo alla riuscita dell'iniziativa e all'accoglienza degli ospiti.

Ogni serata sarà accompagnata da musica dal vivo e intrattenimento: venerdì 24 luglio con l'orchestra I Ciao, sabato 25 luglio con il tributo a Gigi D'Agostino e DJ Carlo Quondam, e domenica 26 luglio con il DJ set di Piero Landi, per chiudere la manifestazione con una serata danzante.

La Festa della Salsiccia al Metro si conferma così un appuntamento identitario per Careggine e per l'Alta Garfagnana, capace di unire gastronomia, musica e partecipazione in un contesto di festa diffusa. Un invito che resta quello originario: "venite a misurare la vostra fame".



cereali, salsiccia, rapini, scamorza filante e peperoncino, pensato come proposta simbolo della manifestazione. Accanto all'offerta gastronomica è previsto anche uno spazio dedicato alle famiglie, con menù per bambini e area giochi.

La Festa della Salsiccia al Metro rappresenta anche un momento importante per far conoscere Careggine e l'Alta Garfagnana a chi ancora non li frequenta. Ogni anno sono infatti numerosi i visitatori che raggiungono il paese da tutta la provincia e dalle zone vicine, trasformando la manifestazione in un'occasione



Turandot, l'opera incompiuta, ha cent'anni



"Un momento della Turandot al Festival Puccini di Torre del Lago (edizione 2017)"

C'è un motivo in più per raggiungere Torre del Lago nell'estate 2026. Il 72° Festival Puccini non rappresenta soltanto il tradizionale appuntamento con la grande lirica sulle rive del lago di Massaciuccoli, ma coincide con uno degli anniversari più significativi della storia dell'opera: il centenario della prima rappresentazione di *Turandot*, il capolavoro incompiuto di Giacomo Puccini, andato in scena alla Scala il 25 aprile 1926, poco più di un anno dopo la morte del compositore lucchese. Per l'occasione il Festival inaugura una nuova produzione dell'opera, pensata espressamente per celebrare questa ricorrenza e destinata a costituire il momento centrale dell'edizione 2026.

L'inaugurazione è fissata per venerdì 17 luglio al Gran Teatro all'Aeroporto di Torre del Lago, con repliche il 24 luglio, 1° agosto e 9 agosto. La nuova produzione, affidata alla regia di Jackie Chan, propone una rilettura spettacolare dell'ultima opera pucciniana, ambientata nella leggendaria Pechino della principessa che sottopone i pretendenti ai celebri tre enigmi, fino all'indimenticabile "Nessun dorma", una delle pagine

più conosciute dell'intero repertorio lirico mondiale.

Il cartellone del Festival si sviluppa poi lungo tutta l'estate con alcuni dei titoli più amati del compositore. Accanto a *Turandot* tornano infatti *Tosca*, in scena il 18 e 31 luglio e l'8 e 21 agosto, *Madama Butterfly*, prevista il 7 e 22 agosto e il 4 settembre, e *La fanciulla del West*, protagonista delle rappresentazioni del 29 agosto e 5 settembre. Un programma che conferma la volontà del Festival di valorizzare le diverse stagioni creative di Puccini, alternando i grandi titoli popolari a opere meno frequentemente rappresentate.

Il Festival Puccini continua così a distinguersi come l'unica manifestazione al mondo interamente dedicata alle opere del compositore nato a Lucca. Il Gran Teatro sorge infatti a pochi passi dalla villa dove Puccini visse per molti anni e dove compose gran parte dei suoi capolavori, affacciato sul lago che egli stesso considerava uno dei luoghi più amati e ispiratori della propria vita.

Ancora oggi il pubblico assiste agli spettacoli nello stesso paesaggio che accompagnò la nascita di *Madama Butterfly*, *La fanciulla del West*,

La rondine e delle ultime pagine di *Turandot*.

Accanto agli spettacoli, il Festival propone come ogni anno visite alla Villa Museo Puccini, incontri, concerti e iniziative dedicate alla figura del Maestro, trasformando Torre del Lago in un centro internazionale della cultura musicale per tutta l'estate. È una tradizione che continua a richiamare spettatori dall'Italia e dall'estero, confermando il Festival come uno degli appuntamenti lirici più importanti del panorama europeo.

Il centenario di *Turandot* offre però all'edizione 2026 un significato particolare. L'ultima opera di Puccini, rimasta incompiuta alla sua morte e completata da Franco Alfano per la prima rappresentazione, continua infatti a interrogare interpreti e pubblico per la modernità della scrittura musicale, la ricchezza orchestrale e la forza teatrale di una vicenda che, a distanza di un secolo, conserva intatto il proprio fascino. È intorno a questa ricorrenza che ruota il Festival di quest'anno, riportando ancora una volta Torre del Lago al centro della scena lirica internazionale.

la redazione

In Versilia tra musica, teatro e profumo d'estate

Se il Festival Puccini occupa il centro della scena lirica sul lago di Massaciuccoli, il resto della Versilia costruisce, tra luglio e metà agosto, un calendario diffuso fatto di spettacoli, rassegne culturali, concerti e iniziative che attraversano tutti i comuni del territorio. Una rete di appuntamenti che tiene insieme mare, città d'arte e aree collinari, con proposte rivolte a pubblici diversi ma accomunate dalla dimensione estiva della socialità.

Viareggio

Viareggio resta il principale polo culturale e spettacolare della Versilia estiva. Oltre al Festival Puccini, il centro cittadino e gli spazi culturali ospitano mostre, incontri e appuntamenti espositivi tra Villa Paolina e Villa Argentina, che anche nei mesi estivi mantengono un programma continuativo. Il Museo del Carnevale accompagna la stagione con attività e approfondimenti dedicati alla storia della città e delle sue tradizioni artistiche. Non mancano inoltre iniziative diffuse sul lungomare e nelle piazze, che completano l'offerta serale con musica e intrattenimento.



Camaioere

Camaioere propone un calendario diffuso tra centro storico e frazioni, con spettacoli, mercati serali e appuntamenti culturali. Il Lido di Camaioere resta uno dei poli principali dell'estate, con eventi sul lungomare e iniziative legate alla stagione turistica. Il territorio alterna così momenti di spettacolo e intrattenimento a proposte più legate alla vita quotidiana delle comunità locali.

Massarosa

Massarosa vive l'estate tra eventi culturali e iniziative legate all'area del Lago di Massaciuccoli, che si inseriscono nel più ampio contesto del territorio pucciniano. Le frazioni e i centri del comune ospitano inoltre

feste, incontri e appuntamenti locali che contribuiscono a mantenere un calendario distribuito lungo tutta la stagione estiva.

Pietrasanta

Pietrasanta conferma il suo ruolo di "città d'arte della Versilia". Il centro storico si trasforma in un percorso espositivo a cielo aperto tra gallerie, installazioni e mostre temporanee che animano piazze e spazi pubblici. Prosegue la stagione della Versiliana, con spettacoli teatrali, incontri e concerti che rappresentano uno degli appuntamenti culturali più consolidati dell'estate toscana. Anche Marina di Pietrasanta contribuisce al calendario con eventi serali e iniziative legate alla stagione balneare.



Seravezza

Seravezza concentra gran parte della sua offerta estiva nel complesso del Palazzo Mediceo, dove proseguono mostre e appuntamenti culturali, affiancati da rassegne teatrali e musicali. Il cartellone "Estate a Seravezza" porta eventi anche nelle frazioni e nelle aree collinari, con particolare attenzione alle iniziative per famiglie e bambini, in un equilibrio tra patrimonio storico e vita comunitaria.



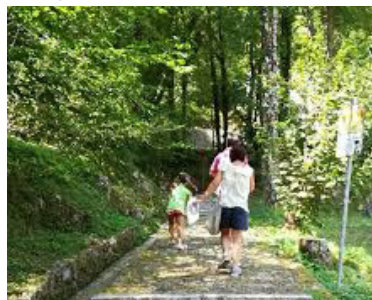
Forte dei Marmi

A Forte dei Marmi l'estate è scandita dal programma culturale di Villa Bertelli, che alterna concerti, presentazioni e spettacoli dal vivo con un calendario fitto di appuntamenti serali. La programmazione estiva si affianca alle attività culturali diffuse nel centro cittadino e alle iniziative legate alla stagione turistica, che mantengono alta la presenza di pubblico lungo tutto il periodo tra luglio e agosto.



Stazzema

Nel territorio montano di Stazzema l'estate è caratterizzata da un calendario diffuso tra borghi e frazioni, con feste tradizionali, iniziative culturali e momenti commemorativi legati alla storia del territorio. Le comunità locali mantengono viva una programmazione capillare che si sviluppa soprattutto nei mesi di luglio e agosto, con eventi legati alla socialità di paese e alla memoria storica.



Dalla costa alle Apuane, la Versilia costruisce così un'estate policentrica, dove ogni comune contribuisce con una propria identità a un calendario complessivo fatto di eventi culturali, spettacoli e appuntamenti popolari. Una rete di iniziative che, tra luglio e agosto, accompagna residenti e visitatori lungo tutta la stagione turistica.



Borgo Al Principe

Informazioni e vendite in esclusiva presso Agenzia Immobiliare Fusca

San Macario - Lucca
Ville indipendenti,
appartamenti dotati di
giardino esclusivo,
pergolato e due posti auto



Costruzioni di qualità



Info e vendite in esclusiva: Agenzia Immobiliare Fusca



La tua casa chiavi in mano di nuova
costruzione a partire da €280.000



0583 418148

A soli 6 km dal centro storico di Lucca, è in fase di ultimazione il complesso residenziale " *Borgo Al Principe* " situato in una zona silenziosa nel verde. Piccoli edifici edificati in stile rustico con travi e mezzane facciavista, pavimenti in graniglia di marmo, con materiali di qualità per offrire abitazioni esclusive.